

THE PARKSIDE RESIDENCES

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Παναγιώτη Κασπή 12 · 2008 Στρόβολος · Λευκωσία, Κύπρος

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο «The ParkSide Residences» αναπτύσσεται από την Fidusol Estates Ltd (αρ. εγγραφής HE 429322), η οποία στο εξής θα αναφέρεται ως «Fidusol» ή/και «Πωλητής». Όπου στις παρούσες προδιαγραφές γίνεται αναφορά σε «επιλογή Fidusol», νοείται η αποκλειστική διακριτική ευχέρεια της Fidusol σύμφωνα με τις προδιαγραφές του συμβολαίου με τον κατασκευαστή.

Το συγκρότημα αποτελείται από 3 διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου και 6 διαμερίσματα των δύο υπνοδωματίων. Σε κάθε διαμέρισμα αναλογεί χώρος στάθμευσης και αποθήκη.

ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	Μοντέρνων προδιαγραφών με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και λειτουργικότητα εσωτερικών χώρων.
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	Τελευταίας τεχνολογίας ηλεκτρικής μορφής, αθόρυβος, με stainless steel καμπίνα πολυτελείας (επιλογή Fidusol).
ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΥΡΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ	Σε όλα τα διαμερίσματα.
ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ	Θερμοδιακοπτόμενα, με διπλό γυαλί και υψηλά ποσοστά θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Στατική κατασκευή σύμφωνα με τον Ευρωκώδικα
ΜΟΝΩΣΕΙΣ	Άριστη ποιότητα κατασκευής και υψηλών προδιαγραφών.
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ	Κλάση Α.

ADDRESS

Fidusol Estates Ltd
Naxou 1, Office 103, Floor 1
2043 Nicosia, Cyprus

TELEPHONE

+357 22 222 777

WEB

www.fidusol.com
info@fidusol.com

01 ΘΕΜΕΛΙΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟΣ

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Ενιαίο πέδιλο και μελέτη με αντισεισμικό σχεδιασμό υψηλών προδιαγραφών.

02 ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ Τούβλα πάχους 10 cm και μεταξύ των διαμερισμάτων διπλά τούβλα 10 cm και 5 cm κενό, ή αντίστοιχο ηχομονωτικό σύστημα

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από θερμομονωτικά τούβλα πάχους 33 cm, με σοβά μέσα και έξω. Στην εξωτερική πλευρά των υποστυλωμάτων (κολώνες) και των δοκών, στα σημεία των ορόφων που εφάπτονται με τα διαμερίσματα, θα τοποθετηθεί εξωτερική πολυστερίνη. Το κτίριο θα είναι θερμομονωμένο βάσει ευρωπαϊκών προδιαγραφών

03 ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στις οριζόντιες οροφές θα γίνουν οι ρύσεις με σκυρόδεμα κλίσεων (screed). Η μόνωση των βεραντών θα γίνει με τσιμεντοειδές υλικό με σπλισμό (δίχτυ) ή ασφαλτόπανο (επιλογή Fidusol). Στους υπόλοιπους χώρους η εργασία θα γίνει από εξειδικευμένο συνεργείο. Στην κοινόχρηστη πλάκα θα γίνει μόνωση με ασφαλτόπανο. Επίσης, πριν από τη διάστρωση του σκυροδέματος κλίσεων, θα τοποθετηθεί πολυστερίνη πάχους 8 cm. Στο roof garden θα γίνει μόνωση με τσιμεντοειδές υλικό ή ασφαλτόπανο (επιλογή Fidusol)

04 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων, τοιχάκια περιμετρικά της οικοδομής και το πάρκινγκ θα γίνει με τριφτό μπετόν από εξειδικευμένο συνεργείο (επιλογή αρχιτέκτονα).

ADDRESS

Fidusol Estates Ltd
Naxou 1, Office 103, Floor 1
2043 Nicosia, Cyprus

TELEPHONE

+357 22 222 777

WEB

www.fidusol.com
info@fidusol.com

05 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Εγκατάσταση προνοιών για κλιματιστικά τύπου «split» — 2 μονάδες ανά μονάρι (σαλόνι και υπνοδωμάτιο) και 3 μονάδες ανά δυάρι (σαλόνι και δύο υπνοδωμάτια). Πρόνοιες ενδοδαπέδιας θέρμανσης τύπου Heat Pump περιλαμβάνονται στα δυάρια. Δεν συμπεριλαμβάνεται το Heat Pump στο τίμημα. Σε περίπτωση που ζητηθεί η εγκατάσταση Heat Pump από τη Fidusol, ο Αγοραστής επιβαρύνεται με επιπλέον €6.000 για δυάρι, πλέον ΦΠΑ. Για τα μονάρια, η εγκατάσταση ενδοδαπέδιας θέρμανσης δεν περιλαμβάνεται· σε περίπτωση που ζητηθεί, χρεώνεται επιπλέον €9.950 πλέον ΦΠΑ.

Σε περίπτωση που ο πελάτης επιθυμεί την τοποθέτηση παρκέ αντί κεραμικού, τότε η μελέτη της υποδαπέδιας θέρμανσης αναπροσαρμόζεται και ο πελάτης καλείται να πληρώσει μικρό επιπρόσθετο κόστος, για επιπλέον τοποθέτηση τρεχάμενων μέτρων λάστιχου.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ

Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ανά διαμέρισμα: 1 kW για τα μονάρια και 1,5 kW για τα δυάρια.

06 ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΥΛΙΚΩΝ

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΑΗΚ και βασίζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. Πρόνοια τριφασικής παροχής ρεύματος προβλέπεται μόνο για τα δυάρια. Τα μονάρια λαμβάνουν μονοφασική παροχή, εκτός εάν ο Αγοραστής επιλέξει αναβάθμιση σε τριφασική (χρέωση ΕΥΡ2,000 επιπλέον κόστος ΑΗΚ). (Οι συσκευές δεν συμπεριλαμβάνονται από τον Πωλητή).

ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ

Στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια.

ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ

Στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια.

ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ

Παροχές για πλυντήριο ρούχων και πλυντήριο πιάτων.

ΑΝΤΕΝΕΣ

Το κάθε διαμέρισμα θα έχει τη δική του αντένα.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΥΡΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ

Σύστημα θυροτηλεόρασης στα διαμερίσματα.

ΦΩΤΑ

Τα φώτα θα τοποθετηθούν από τον αγοραστή. Στις βεράντες θα προμηθευτούν από τον πωλητή.

ADDRESS

Fidusol Estates Ltd
Naxou 1, Office 103, Floor 1
2043 Nicosia, Cyprus

TELEPHONE

+357 22 222 777

WEB

www.fidusol.com
info@fidusol.com

07 ΣΟΥΒΑΣ ΚΑΙ ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

3 χέρια σουβάς και 3 χέρια μπογιά «εμάλσιον» (επίλογή Fidusol)

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

3 χέρια σουβάς και 3 χέρια μπογιά «σάντεξ» ή Γραφιάτο (επίλογή Fidusol)

ΤΑΒΑΝΙΑ

Τελείωμα σπάτουλας και τρία χέρια μπογιά «εμάλσιον»

ΚΑΓΚΕΛΑ

Οι κατασκευές των κιγκλιδωμάτων στις βεράντες θα είναι από γυαλί, κατόπιν επιλογής της Fidusol. Στους υπόλοιπους χώρους, όπως στο κλιμακοστάσιο ή όπου αλλού απαιτείται, θα τοποθετηθούν κιγκλιδώματα από άλλο υλικό, επίσης κατόπιν επιλογής της Fidusol.

08 ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ (ΘΥΡΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ)

ΘΥΡΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ

Αλουμίνια θερμοδιακοπτόμενα τελευταίας γενεάς (επίλογή Fidusol) με διπλά τζάμια, ηχομονωτικά και θερμομονωτικά. Είναι συρόμενα, ανοιγόμενα και σταθερά αναλόγως του χώρου που χρησιμοποιούνται. Αλουμίνια θερμοδιακοπτόμενα με διπλά τζάμια (επίλογή Fidusol σύμφωνα με τις προδιαγραφές του συμβολαίου).

09 ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

'RIPE IN RIPE'

Υδραυλική εγκατάσταση 'ripe in ripe' τελευταίας τεχνολογίας και άριστης ποιότητας.

ΝΤΕΠΟΖΙΤΑ & ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΙΕΣΗΣ

Δεξαμενή 300 λίτρων ανά διαμέρισμα και πιεστικό σύστημα. Ηλιακός θερμοσίφωνας 200 λίτρων με δύο panels των 1,5 m² έκαστο.

10 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

Ηλεκτρικός τελευταίας τεχνολογίας (επίλογή Fidusol) με stainless steel καμπίνα 8 ατόμων.

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Κάθε διαμέρισμα έχει χώρο στάθμευσης σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.

ADDRESS

Fidusol Estates Ltd
Naxou 1, Office 103, Floor 1
2043 Nicosia, Cyprus

TELEPHONE

+357 22 222 777

WEB

www.fidusol.com
info@fidusol.com

ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ

Μοντέρνα αρχιτεκτονική βάσει σχεδίου και επιλογής αρχιτέκτονα.

ΚΗΠΟΙ

Οι κήποι θα διαμορφωθούν και τα φυτά θα μπουν βάσει επιλογής αρχιτέκτονα και πωλητή και θα είναι σε άριστη κατάσταση πριν τη παράδοση του κτιρίου. Θα υπάρχει επίσης σύστημα αυτόματης άρδευσης.

11 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

Θα τοποθετηθεί κάμερα ασφαλείας στην είσοδο του κτηρίου. Θα υπάρχει σύστημα ελεγχόμενης πρόσβασης (access control). Η είσοδος θα είναι πολυτελείας.

12 ΚΟΥΖΙΝΑ

ΜΟΝΤΕΡΝΑ

Κουζίνα μοντέρνας κατασκευής. Κατασκευασμένη από άνθυγρη μελαμίνη και μηχανισμούς υψηλής ποιότητας. Επιλογή χρώματος από τον πελάτη μέσα από χρηματολογικό 120 χρωμάτων, βάση καταλόγου RAL. Συμπεριλαμβάνεται στην πίστωση Ξυλουργικών (βλ. Παράρτημα). Καπάκι (επιλογή Fidusol). Ντουλάπες (επιλογή Fidusol). Οι ντουλάπες σχεδιάζονται βάση των χώρων και των αναγκών του πελάτη.

13 ΕΡΜΑΡΙΑ

Ερμάρια μοντέρνας κατασκευής. Αρκετές επιλογές στα χρώματα τύπου και αξεσουάρ. Σχεδιασμένα βάση του χώρου σε ύψος 260 cm. Ο εσωτερικός σχεδιασμός καθορίζεται από τον πελάτη. Η επιλογή χρωμάτων γίνεται βάση χρωματολογίου. Συμπεριλαμβάνεται στην πίστωση Ξυλουργικών (βλ. Παράρτημα).

14 ΞΥΛΙΝΕΣ ΘΥΡΕΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

Μοντέρνου σχεδιασμού με ψηλό δείκτη πυρασφάλειας σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, με κλειδαριά ασφαλείας (επιλογή Fidusol).

ADDRESS

Fidusol Estates Ltd
Naxou 1, Office 103, Floor 1
2043 Nicosia, Cyprus

TELEPHONE

+357 22 222 777

WEB

www.fidusol.com
info@fidusol.com

ΜΕΣΟΘΥΡΕΣ

Με ενσωματωμένα περιμετρικά λάστιχα για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση. Επιλογή Fidusol.

ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ & ΧΕΡΟΥΛΙΑ

Όλες οι θύρες θα εφοδιάζονται με μηχανισμούς και χερούλια.

15 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΙΧΩΝ

ΜΠΑΝΙΑ

Κεραμικά αξίας αγοράς έως €40/m² (τιμή βιτρίνας) από τον αποκλειστικό προμηθευτή της εταιρείας Il Bagno Ltd, εντειχιζόμενα μπάνιου. Τα κεραμικά στα W/C θα τοποθετούνται μέχρι 2,40 cm ύψος. Έπιπλα μπάνιου με συρτάρια (επιλογή Fidusol). Τεχνογρανίτης (επιλογή Fidusol).

ΚΟΥΖΙΝΑ

Κεραμικά αξίας αγοράς έως €40/m² (τιμή βιτρίνας) από τον αποκλειστικό προμηθευτή της εταιρείας Il Bagno Ltd.

16 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΩΡΟΙ

Παρκέ/Laminate αξίας αγοράς έως €40/m² (τιμή βιτρίνας) από τον αποκλειστικό προμηθευτή Il Bagno Ltd. Ο πελάτης δικαιούται και κεραμικά από τον αποκλειστικό προμηθευτή Il Bagno Ltd.

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ

Κεραμικά αξίας αγοράς έως €40/m² (τιμή βιτρίνας) από τον αποκλειστικό προμηθευτή Il Bagno Ltd. Ο πελάτης δικαιούται και laminate παρκέ της ίδιας αξίας.

ΚΟΥΖΙΝΑ

Κεραμικά αξίας αγοράς έως €40/m² (τιμή βιτρίνας) από τον αποκλειστικό προμηθευτή Il Bagno Ltd. Ο πελάτης δικαιούται και laminate παρκέ της ίδιας αξίας.

ΜΠΑΝΙΑ

Κεραμικά αξίας αγοράς έως €40/m² (τιμή βιτρίνας) από τον αποκλειστικό προμηθευτή της εταιρείας Il Bagno Ltd.

ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Κεραμικά αξίας αγοράς έως €40/m² (τιμή βιτρίνας) από τον αποκλειστικό προμηθευτή της εταιρείας Il Bagno Ltd.

17 ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

ΠΙΣΤΩΣΗ ΔΥΑΡΙ

€2.000 — Συμπεριλαμβάνει: Βρύσες, αξεσουάρ χώρων υγιεινής, μπάνιο, ντουζιέρα, αποχωρητήρια, νιπτήρα για όλα τα αποχωρητήρια. Επίσης συμπεριλαμβάνει βούρνα και mixer κουζίνας.

ADDRESS

Fidusol Estates Ltd
Naxou 1, Office 103, Floor 1
2043 Nicosia, Cyprus

TELEPHONE

+357 22 222 777

WEB

www.fidusol.com
info@fidusol.com

**ΠΙΣΤΩΣΗ
ΜΟΝΑΡΙ**

€1.500 — Συμπεριλαμβάνει: Βρύσες, αξεσουάρ χώρων υγιεινής, μπάνιο, ντουζιέρα, αποχωρητήρια, νιπτήρα. Επίσης συμπεριλαμβάνει βούρνα και mixer κουζίνας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- 01** Ο Φ.Π.Α δεν περιλαμβάνεται σε όλες τις πιο πάνω τιμές.
- 02** Οι Αγοραστές έχουν την ευχέρεια να επιλέγουν τα πιο πάνω υλικά από οποιοδήποτε προκαθορισμένο η/κεί καθορισμένο μεταγενέστερα προμηθευτή της Εταιρείας ΜΟΝΟ.
- 03** Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει προμηθευτές και κατασκευαστές με ανάλογης ποιότητας και αξίας υλικά και μηχανήματα.
- 04** Ο Αγοραστής δεν έχει το δικαίωμα να προμηθευτεί από άλλους προμηθευτές, εκτός εάν έχει γραπτή έγκριση του Πωλητή.
- 05** Οι αναγραφόμενες πιστώσεις (allowances) ανά κατηγορία υλικού αποτελούν το μέγιστο ποσό που καλύπτεται από το τίμημα αγοράς. Οποιαδήποτε υπέρβαση των πιστώσεων χρεώνεται απευθείας στον Αγοραστή, βάσει της τελικής τιμολόγησης του προμηθευτή.
- 06** Αποκλειστικοί προμηθευτές: για τα πλακάκια τοίχων και δαπέδων ορίζεται αποκλειστικά η εταιρεία Il Bagno Ltd. Ο Αγοραστής δεν μπορεί να προμηθευτεί από άλλο προμηθευτή χωρίς γραπτή έγκριση του Πωλητή.
- 07** Δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό τίμημα: πέργολες, καλύμματα και λοιπές κατασκευές στην οροφή, τοποθέτηση εξωτερικών κεραμικών roof garden, αποθήκες και βοηθητικοί χώροι επί της οροφής (αρ. 6, 7, 8, 9), καθώς και πάγκοι εργασίας στην οροφή. Τα στοιχεία αυτά παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα — Επιπρόσθετα Κόστη.
- 08** Η αναφερόμενη τιμή €40/m² για τα πλακάκια αποτελεί τιμή βιτρίνας του αποκλειστικού προμηθευτή Il Bagno Ltd, ήτοι η τιμή λιανικής πώλησης χωρίς τυχόν εκπτώσεις. Σε περίπτωση που ο Αγοραστής επιλέξει υλικά υψηλότερης αξίας από την παρουσιαζόμενη πίστωση, η διαφορά χρεώνεται απευθείας στον Αγοραστή.

ADDRESS

Fidusol Estates Ltd
Naxou 1, Office 103, Floor 1
2043 Nicosia, Cyprus

TELEPHONE

+357 22 222 777

WEB

www.fidusol.com
info@fidusol.com

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Α Ν Α Δ Ι Α Μ Ε Ρ Ι Σ Μ Α

The ParkSide Residences · Παναγιώτη Κασπή 12, 2008 Στρόβολος, Λευκωσία

Ε Π Ι Σ Κ Ο Π Η Σ Η Δ Ι Α Μ Ε Ρ Ι Σ Μ Α Τ Ω Ν

Διαμ.	Όρ.	Υπν.	Εσωτ. (m ²)	Καλ. Βεράντα (m ²)	Ακάλ. Βεράντα (m ²)	Σύνολο (m ²)	Πάρκινγκ	Αποθήκη
101	1ος	2 υπν.	81,38	20,57	—	101,95	Χ.Σ.1	Αποθήκη 6
102	1ος	1 υπν.	50,25	14,71	—	64,96	Χ.Σ.3	Αποθήκη 2 (ισόγειο)
103	1ος	2 υπν.	86,63	24,13	4,56	115,32	Χ.Σ.7	Αποθήκη 7
201	2ος	2 υπν.	81,38	20,57	—	101,95	Χ.Σ.5	Αποθήκη 5 (ισόγειο)
202	2ος	1 υπν.	50,25	14,71	—	64,96	Χ.Σ.6	Αποθήκη 4 (ισόγειο)
203	2ος	2 υπν.	86,63	24,13	—	110,76	Χ.Σ.9	Αποθήκη 3 (ισόγειο)
301 ★	3ος	2 υπν.	95,43	19,42	40,05	154,90	Χ.Σ.4	Αποθήκη 9 (επί της οροφής, 14,05 τ.μ.)
302	3ος	1 υπν.	50,25	16,78	—	67,03	Χ.Σ.2	Αποθήκη 1 (ισόγειο)
303 ★	3ος	2 υπν.	86,63	23,01	3,10	163,74	Χ.Σ.8	Αποθήκη 8 (επί της οροφής, 14,05 τ.μ.)

★ Τα διαμερίσματα 301 και 303 περιλαμβάνουν επιπρόσθετα αποθήκη επί της οροφής εμβαδού 14,05 m² και αποκλειστικής χρήσης βεράντα επί της οροφής εμβαδού 36,95 m². Λεπτομέρειες στη Σημείωση Πωλητή στο τέλος του εγγράφου.

Π Ι Σ Τ Ω Σ Ε Ι Σ (A L L O W A N C E S) Π Ε Λ Α Τ Η Α Ν Α Δ Ι Α Μ Ε Ρ Ι Σ Μ Α

Οι παρακάτω πιστώσεις (allowances) αντιστοιχούν στο μέγιστο ποσό/μονάδα που καλύπτει η Fidusol. Οποιαδήποτε υπέρβαση χρεώνεται απευθείας στον Αγοραστή. Οι προμηθευτές που αναφέρονται είναι αποκλειστικοί και ο Αγοραστής δεν δύναται να επιλέξει άλλους χωρίς γραπτή έγκριση της Fidusol.

ADDRESS

Fidusol Estates Ltd
Naxou 1, Office 103, Floor 1
2043 Nicosia, Cyprus

TELEPHONE

+357 22 222 777

WEB

www.fidusol.com
info@fidusol.com

Πίστωση	Μονάρι (1 υπν.)	Δυάρι (2 υπν.)
Είδη Υγιεινής (Άρθρο 17)	€1.500	€2.000
Ξυλουργικά: κουζίνα, ντουλάπες, εσωτερικές & κεντρική πόρτα (Άρθρα 12-14)	€4.000	€6.000
Πλακάκια τοίχων/δαπέδων από Il Bagno Ltd (Άρθρα 15-16)	έως €40/m ² (τιμή βιτρίνας)	έως €40/m ² (τιμή βιτρίνας)
Ενδοδαπέδια θέρμανση, σκριτ και πρόνοια (Άρθρο 5)	€4.950 (αν ζητηθεί)	Περιλαμβάνεται
Heat Pump — αν ζητηθεί (Άρθρο 5)	€5.000	€6.000
	2 μονάδες	3 μονάδες
Κλιματιστικά split (Άρθρο 5)		
Φωτοβολταϊκά (Άρθρο 5)	1 kW	1,5 kW
Τριφασική παροχή ρεύματος (Άρθρο 6)	Μονοφασική	Τριφασική

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΚΟΣΤΗ — ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ

Τα παρακάτω στοιχεία, κατασκευές και υλικά δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό τίμημα του διαμερίσματος και χρεώνονται επιπλέον.

Προαιρετικές προσθήκες για διαμερίσματα 301 και 303 — επιλογή Αγοραστή

Δύο πάγκοι εργασίας ύψους 1,10 μ.

Συμπεριλαμβάνεται:

- Αλουμινίων πορτών
- Επένδυσης με κεραμικά τιμή βιτρίνας €40/m²
- Βούρνας αξίας €200

€4.500 / πάγκο
(€9.000 / δύο πάγκους)
+ Φ.Π.Α.

Τοποθέτηση εξωτερικών κεραμικών σε roof garden εμβαδού 74 m²

Συμπεριλαμβάνεται:

- Κεραμικά τιμή βιτρίνας €40/m²

€4.440
+ Φ.Π.Α.

ADDRESS

Fidusol Estates Ltd
Naxou 1, Office 103, Floor 1
2043 Nicosia, Cyprus

TELEPHONE

+357 22 222 777

WEB

www.fidusol.com
info@fidusol.com

Πέργολα / Πέργολες

Η κατασκευή και το κόστος της πέργκολας/ων εξαιρούνται από το παρόν συμφωνημένο τίμημα του έργου.

Η κοστολόγηση και η τιμολόγηση της πέργκολας θα πραγματοποιηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, αφού ληφθούν οι οριστικές οδηγίες και οι αναγκαίες τεχνικές λεπτομέρειες από τον Αγοραστή.

Κατόπιν προσφοράς
+ Φ.Π.Α.

★ Σημείωση Πωλητή για διαμερίσματα 301 και 303

Οι χώροι επί της οροφής (αρ. 8 για διαμ. 303 και αρ. 9 για διαμ. 301, 14,05 τ.μ. έκαστος) καταχωρούνται στα εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια ως αποθήκες. Μετά την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας, ο Πωλητής αναλαμβάνει με δικά του έξοδα τη μετατροπή τους σε δωμάτια προσωπικού/καθαριότητας, η οποία περιλαμβάνει: κουζίνοúλα, είδη υγιεινής και μία (1) μονάδα κλιματισμού 9.000 BTU. Οι αποκλειστικής χρήσης θεράντες επί της οροφής (36,95 τ.μ. έκαστη) χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από τους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων 301 και 303 αντίστοιχα.

ADDRESS

Fidusol Estates Ltd
Naxou 1, Office 103, Floor 1
2043 Nicosia, Cyprus

TELEPHONE

+357 22 222 777

WEB

www.fidusol.com
info@fidusol.com